

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3381/BXD-QHKT

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh
Hưng Yên gửi tới trước kỳ họp thứ 5,
Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2023

ĐẾN	Số..... 410
	Ngày..... 02 / 8 / 2023
	Chuyển đ/c.....
	Lưu hồ sơ..... Bộ Xây dựng

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên gửi tới trước kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV do Ban Dân nguyện chuyển đến theo văn bản số 742/BDN ngày 14/6/2023, nội dung kiến nghị như sau:

Câu số 47: “Điều 34 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 quy định: “Ủy ban nhân dân Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”. Luật Xây dựng chưa quy định rõ loại hình, tính chất đồ án quy hoạch xây dựng nào phải được thông qua Hội đồng nhân dân cùng cấp hay phải thực hiện như thế nào vì việc triển khai lấy ý kiến Hội đồng nhân dân sẽ kéo dài thời gian lập đồ án. Đề nghị trình ban hành quy định cụ thể các loại đồ án nào, quy mô từng loại đồ án để Ủy ban nhân dân các cấp trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”

Về vấn đề này, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

Luật Xây dựng số 50/20134/QH13 được Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua vào ngày 18/6/2014, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015 đã quy định về loại hình quy hoạch xây dựng, các cấp độ quy hoạch xây dựng, trình tự lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng. (Chương II. Quy hoạch xây dựng).

Theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, các loại hình quy hoạch xây dựng gồm có: quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch nông thôn.

Về các cấp độ quy hoạch xây dựng, quy định: Đối với quy hoạch xây dựng khu chức năng bao gồm các cấp độ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (tại Điều 25). Đối với quy hoạch nông thôn gồm có quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (tại Điều 29).

Theo quy định tại Điều 20, quy hoạch xây dựng được thể hiện thông qua đồ án quy hoạch xây dựng và được thực hiện theo trình tự: (1) Lập, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; (2) Điều tra, khảo sát thực địa; thu thập bản đồ, tài liệu, số liệu về điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế - xã hội,... để lập đồ án quy hoạch xây dựng; (3) Lập đồ án quy hoạch xây dựng; (4) Thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng.

Đồng thời, Luật cũng quy định về trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch xây dựng theo loại hình và các cấp độ quy hoạch xây dựng đối với Ủy ban nhân dân các cấp, cụ thể tại Điều 22; khoản 2, khoản 3 Điều 24; khoản 3 Điều 29 của Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6; khoản 7 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018).

Như vậy, Luật Xây dựng năm 2014 đã quy định rõ về loại hình, cấp độ quy hoạch xây dựng do Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm tổ chức lập, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Hiện nay, Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (trên cơ sở hợp nhất Chương II Luật Xây dựng năm 2014, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và các văn bản sửa đổi, bổ sung) đã được Quốc hội thông qua và đưa vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh của Quốc hội năm 2024 tại Kỳ họp thứ 5 QH15 (Nghị quyết số 89/2023/QH15 ngày 02/6/2023 của Quốc hội). Trong đó, dự kiến sẽ đề xuất sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị nhằm khắc phục các tồn tại, hạn chế, bất cập trong quy định pháp luật hiện hành, mâu thuẫn, chồng chéo với pháp luật có liên quan, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác tổ chức thực hiện các quy định pháp luật, gồm các quy định về loại hình, cấp độ quy hoạch xây dựng, trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch, về lấy ý kiến về quy hoạch, thời gian lập quy hoạch,... nêu trên.

Bộ Xây dựng xin ghi nhận ý kiến kiến nghị, đề xuất của cử tri tỉnh Hưng Yên để nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền trong quá trình xây dựng dự án Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (dự kiến được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 8 QH15 - tháng 11/2024, có hiệu lực thi hành từ 01/7/2025).

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên. Bộ Xây dựng chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri và Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được ý kiến góp ý trong thời gian tới. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện;
- Tổng thư ký Quốc hội;
- Chủ nhiệm VPCP;
- TT. HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, QHKT.



Nguyễn Thanh Nghị