

Số: 8314 /BTNMT-PC

V/v trả lời các kiến nghị của cử tri gửi tới Quốc hội trước kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2023

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND TỈNH HUNG YÊN	
ĐẾN	Số..... 568
	Ngày..... 04 / 10 / 20 23
	Chuyển đi.....
	Lưu hồ sơ..... Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên do Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 742/BDN ngày 14 tháng 6 năm 2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin trả lời như sau:

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên do Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 742/BDN ngày 14 tháng 6 năm 2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin trả lời như sau:

**1. Đề nghị trình sửa đổi Luật Đất đai cần làm rõ khái niệm “thu hồi đất nhằm phát triển kinh tế, xã hội và các công trình phục vụ kinh doanh” nhằm tránh sự hiểu không rõ về khái niệm, dẫn đến thu hồi đất không rõ mục đích; gây khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư.**

Tại Điều 79 của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) báo cáo Quốc hội khóa XV tại kỳ họp thứ 5 đã quy định cụ thể về khái niệm: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng nhằm phát huy nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội theo hướng hiện đại, thực hiện chính sách an sinh xã hội, bảo vệ môi trường và bảo tồn di sản văn hóa.

Đồng thời dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cũng làm rõ các trường hợp thu hồi đất vào mục đích kinh doanh, các trường hợp thu hồi đất vào mục đích công cộng.

**2. Đề nghị sớm có hướng dẫn trong việc tách thửa, chuyển mục đích diện tích đất đối với diện tích đất ở có đất nông nghiệp. Vì hiện nay nhiều tỉnh, thành đã tạm dừng tách thửa hơn một năm nay, ảnh hưởng rất nhiều tới quyền sử dụng và nhu cầu đầu tư xây dựng nhà ở, tích tụ đất đai phát triển kinh tế của người dân.**

- Khoản 23 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định:

*“Điều 75a. Quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa*

*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng và điều kiện cụ thể tại địa phương để quy định cụ thể điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất theo từng loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất.”*

- Tại điểm a khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai 2013 có quy định thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân như sau:

*“2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:*

*a) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân. Trường hợp cho hộ gia đình, cá nhân thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 héc ta trở lên thì phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trước khi quyết định;”*

Căn cứ quy định nêu trên, đề nghị cử tri liên hệ với cơ quan quản lý đất đai ở địa phương nơi có đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường), để được hướng dẫn và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về các vấn đề mà cử tri tỉnh Hưng Yên quan tâm. Bộ Tài nguyên và Môi trường xin gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội để trả lời cử tri trong quá trình tiếp xúc cử tri./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Dân nguyện-UBTVQH (để báo cáo);
- Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên;
- Các Cục: QHPTTNN, ĐKDLTTĐĐ; Vụ ĐĐ; Văn phòng Bộ; Công TTĐT BTNMT (để đăng tải);
- Lưu: VT, PC, PTH.

*W H*

**BỘ TRƯỞNG**



**Đặng Quốc Khánh**