

Số: 504/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Huyện ủy,  
HĐND, UBND huyện Văn Giang và một số hạng mục phụ trợ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN  
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ HAI MƯỜI HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4  
năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số  
10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây  
dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết một số  
nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Thực hiện Kết luận số 809-KL/TU ngày 22 tháng 10 năm 2024 Hội nghị  
lần thứ 33 Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XIX, nhiệm kỳ 2020-2025 về chủ  
trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân  
dân huyện Văn Giang và một số hạng mục phụ trợ;

Xét Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Huyện  
ủy, HĐND, UBND huyện Văn Giang và một số hạng mục phụ trợ; Báo cáo thẩm  
tra số 793/BC-KTNS ngày 27 tháng 10 năm 2024 của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội  
đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội  
đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Huyện ủy, HĐND,  
UBND huyện Văn Giang và một số hạng mục phụ trợ với nội dung như sau:

- Tên dự án: Trụ sở làm việc Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân  
dân huyện Văn Giang và một số hạng mục phụ trợ với nội dung như sau:
- Nhóm dự án: dự án nhóm B.
- Cấp Quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên.
- Cấp Quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang.
- Địa điểm xây dựng: thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 548.469 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng: 75.926 triệu đồng.
- Chi phí xây dựng: 284.993 triệu đồng.
- Chi phí thiết bị: 87.967 triệu đồng.
- Chi phí quản lý xây dựng, tư vấn, thiết bị, chi phí khác: 23.633 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng: 75.950 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư

- Ngân sách tỉnh: 523.000 triệu đồng
- Ngân sách huyện Văn Giang: 25.469 triệu đồng.

9. Thời gian thực hiện dự án: năm 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư của dự án: xây dựng mới.

11. Mục tiêu, quy mô dự án

11.1. Mục tiêu đầu tư: đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang và một số hạng mục phụ trợ nhằm đảm bảo cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu làm việc tập trung của các cơ quan Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang, góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý và điều hành, đẩy mạnh cải cách hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, nhân dân đến giao dịch hành chính công; đồng thời tạo nên vẻ đẹp cảnh quan của đô thị phù hợp quá trình phát triển của huyện Văn Giang nói riêng và của tỉnh Hưng Yên nói chung.

11.2. Quy mô đầu tư

Diện tích khu đất dự kiến xây dựng hạng mục Trụ sở làm việc Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang và một số hạng mục phụ trợ khoảng 9,49ha. Quy mô đầu tư dự kiến gồm các hạng mục:

- Hạng mục trụ sở Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện: diện tích xây dựng hạ tầng khoảng 1,42ha (công trình chính có quy mô gồm 01 tầng hầm và 09 tầng nổi, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 17.800m<sup>2</sup>); các hạng mục phụ trợ gồm sân đường nội bộ, cảnh quan ngoài nhà, bãi đỗ xe, nhà bảo vệ, công tường rào, hạ tầng kỹ thuật ...

- Hạng mục nhà khách; nhà ăn: diện tích xây dựng hạ tầng khoảng 4.984m<sup>2</sup> (công trình chính có chiều cao 02 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.683m<sup>2</sup>); các hạng mục phụ trợ gồm sân đường nội bộ, cảnh quan ngoài nhà, bãi đỗ xe ngoài trời, hàng rào, hạ tầng kỹ thuật và trang thiết bị ...

- Hạng mục nhà làm việc 1 cửa: diện tích xây dựng hạ tầng khoảng 3.242m<sup>2</sup> (công trình chính có chiều cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 840m<sup>2</sup>); các hạng mục phụ trợ gồm sân đường nội bộ, cảnh quan ngoài nhà, nhà bảo vệ, công, tường rào ...

- Hạng mục Quảng trường trung tâm: diện tích xây dựng hạ tầng, sân vườn cảnh quan khoảng 2,26ha.

- Hạng mục sân trung bày, sân vườn khu giữa nhà làm việc và nhà khách: diện tích xây dựng hạ tầng, sân đường cảnh quan, ... khoảng 14.144m<sup>2</sup> (trong đó, sân trung

bày có diện tích khoảng 6.824m<sup>2</sup>; sân vườn giữa hai nhà, diện tích khoảng 7.320m<sup>2</sup>).

- Hạ tầng bãi đỗ xe và đường nội bộ dẫn vào dự án: diện tích xây dựng hạ tầng, bãi đỗ xe ngoài trời khoảng 3.242m<sup>2</sup>; tổng diện tích mặt đường khoảng 32.468m<sup>2</sup>.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Quyết định đầu tư dự án theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật khi đã đảm bảo về nguồn vốn thực hiện dự án; triển khai dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; bảo đảm phù hợp với các quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch liên quan khác của tỉnh Hưng Yên và của huyện Văn Giang đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đảm bảo quy mô, quy hoạch thiết kế phù hợp nhu cầu sử dụng, đúng quy chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng, tránh đầu tư lãng phí, kém hiệu quả, thiếu đồng bộ, vượt các tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc.

b) Thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của Luật; cân đối bố trí vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn của tỉnh và huyện để hoàn thành dự án theo thời gian quy định đối với dự án nhóm B; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quá trình triển khai thực hiện; định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVII, Kỳ họp thứ Hai mươi hai nhất trí thông qua ngày 28 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. / *BT*

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Công TTĐT Đại biểu Nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, CV<sup>VÀ</sup>.

## **CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Toàn**