

Số: 149/NQ-HĐND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 10 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha bổ sung năm 2021**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét các Tờ trình của UBND tỉnh: số 214/TTr-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha điều chỉnh, bổ sung năm 2021; số 218/TTr-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2021 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn huyện Văn Giang; Báo cáo thẩm tra số 811/BC-KTNS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha trên địa bàn tỉnh bổ sung năm 2021 cụ thể như sau:

1. Chấp thuận bổ sung 05 dự án cần thu hồi đất tại các huyện: Văn Lâm, Yên Mỹ, Ân Thi, Văn Giang và thành phố Hưng Yên với tổng diện tích 19,37 ha (Chi tiết tại Phụ lục số I kèm theo).

2. Phê duyệt 08 dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha tại các huyện: Văn Lâm, Yên Mỹ, Văn Giang, Tiên Lữ, Ân Thi và thành phố Hưng Yên với tổng diện tích đất trồng lúa là 18,29 ha (Chi tiết tại Phụ lục số II kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố Hưng Yên thực hiện một số nội dung sau:

- Cập nhật danh mục dự án cần thu hồi đất và danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha vào Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021 làm căn cứ thu hồi đất thực hiện dự án và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở theo quy định của pháp luật. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 điều 62 Luật Đất đai năm 2013 để trình HĐND tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của HĐND tỉnh trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện theo quy định.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVII, kỳ họp thứ Tư nhất trí thông qua ngày 26 tháng 10 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Toàn**

**PHỤ LỤC I**

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHẤP THUẬN BỔ SUNG NĂM 2021**

*(Kèm theo Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý (các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn...)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>THÀNH PHỐ HƯNG YÊN</b>				
1	Khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao Hoàng Hanh	Hoàng Hanh	3,79	Thông báo số 269/TB-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận dự án	Dự án bổ sung
<b>II</b>	<b>HUYỆN VĂN GIANG</b>				
1	Dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự và nhà phố vườn Vạn Tuế -Sago Palm Garden	Phụng Công, Xuân Quan	khoảng 5,15	Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 04/06/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự và nhà phố vườn Vạn Tuế - Sago Palm Garden	Dự án bổ sung
<b>III</b>	<b>HUYỆN VĂN LÂM</b>				
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Như Quỳnh	4,37	Thông báo số 369/TB-UBND ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh về vị trí đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Minh Khai	Dự án bổ sung
<b>IV</b>	<b>HUYỆN YÊN MỸ</b>				
1	Tổ hợp thương mại, dịch vụ - Nhà ở cao cấp Lavida Green	Nghĩa Hiệp	4,56	Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 30/9/2018 của UBND tỉnh v/v phê duyệt QHCTXD tỷ lệ 1/500	Dự án bổ sung
<b>V</b>	<b>HUYỆN AN THI</b>				
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Hồng Vân	1,50	Thông báo số 67/TB-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất	Dự án bổ sung
	<b>TỔNG</b>		<b>19,37</b>		



N

**PHỤ LỤC II**

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10HA ĐỀ NGHỊ CHẤP THUẬN BỔ SUNG NĂM 2021**

*(Kèm theo Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Cơ sở pháp lý (các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn...)	Ghi chú
			Tổng diện tích	Trong đó: Đất lúa		
<b>I</b>	<b>TP. HƯNG YÊN</b>					
1	Khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao Hoàng Hanh	Hoàng Hanh	3,79	2,91	Thông báo số 269/TB-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận dự án	Dự án bổ sung
<b>II</b>	<b>HUYỆN VĂN LÂM</b>					
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Như Quỳnh	4,37	3,35	Thông báo số 369/TB-UBND ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh về vị trí đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Minh Khai	Dự án bổ sung
<b>III</b>	<b>HUYỆN YÊN MỸ</b>					
1	Cửa hàng xăng dầu, khách sạn, garage sửa chữa ô tô, xe máy Bảo Huy	Yên Phú	0,57	0,46	Công văn số 1925/UBND-KT2 ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương cho phép Công tyCP xây dựng và phát triển hạ tầng Bảo Huy nhận chuyển nhượng QSDĐ	Dự án bổ sung
<b>IV</b>	<b>HUYỆN VĂN GIANG</b>					
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Vĩnh Khúc	4,50	4,4	Thông báo số 276/TB-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất	Dự án bổ sung
2	Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch Mỹ Văn	Long Hưng	0,77	0,72	Thông báo số 156/TB-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh, mở rộng dự án	Dự án bổ sung



*Handwritten mark*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Căn cứ pháp lý (các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn...)	Ghi chú
			Tổng diện tích	Trong đó: Đất lúa		
<b>V</b>	<b>HUYỆN TIÊN LŨ</b>					
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Dị Chế	5,69	4,95	Thông báo số 338/TB-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh v/v chấp thuận vị trí	Dự án bổ sung
<b>VI</b>	<b>HUYỆN AN THI</b>					
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Hạ Lễ	1,00	0,072	Thông báo số 172/TB-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương thu hồi đất	Dự án bổ sung diện tích (tổng diện tích đất lúa chuyển mục đích của dự án là 0,972ha, trong đó: Nghị quyết 342/NQ-HĐND đã chấp thuận 0,9ha đất trồng lúa; xin bổ sung 0,072ha)
2	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Hồng Vân	1,50	1,43	Thông báo số 67/TB-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất	Dự án bổ sung
	<b>TỔNG</b>		<b>22,19</b>	<b>18,29</b>		

