

Số: 438/NQ-HĐND

Hưng Yên, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về thông qua việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá đất  
tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN  
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ MƯỜI TÁM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Văn bản số 413/UBTVQH15-CTĐB ngày 08 tháng 02 năm 2023  
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh  
trong việc điều chỉnh Bảng giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền  
sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 năm 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định của Chính phủ về  
thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các nghị định hướng dẫn thi hành  
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP  
ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ  
trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC  
ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều  
của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về  
thu tiền sử dụng đất;*

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024; Báo cáo thẩm tra số 904/BC-KTNS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024 như sau:

1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024.

*(Chi tiết tại Phụ lục số I và Phụ lục số II đính kèm)*

2. Hệ số điều chỉnh giá đất (K) áp dụng đối với khu đất hoặc thửa đất (trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này) có giá trị tính theo giá đất trong Bảng giá đất nhân diện tích tính thu tiền sử dụng đất dưới 20 tỷ đồng trong các trường hợp sau:

a) Tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất cho hộ gia đình, cá nhân không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Tính tiền sử dụng đất khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức của hộ gia đình, cá nhân.

c) Tính tiền sử dụng đất khi tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

d) Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Trường hợp khu đất hoặc thửa đất xác định giá thuộc đất đô thị, đầu mối giao thông quan trọng, khu dân cư tập trung có lợi thế, khả năng sinh lợi thì điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền sử dụng đất. Căn cứ theo quy định về phân cấp, ủy quyền và chức năng nhiệm vụ Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chuyên môn, địa phương liên quan khảo sát, đề xuất điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất cho sát với giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường (*đảm bảo phải cao hơn hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Nghị quyết này*) đối với các trường hợp xác định giá đất quy định tại Khoản 2 Điều này.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024.

b) Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVII, Kỳ họp thứ Mười Tám nhất trí thông qua ngày 07 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. /

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, CV<sup>Miền</sup>.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Quốc Toàn**

**PHỤ LỤC SỐ I**

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT (K) ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN**

*(Kèm theo Nghị quyết số 438/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên đơn vị hành chính, đường	Đoạn đường		Giá đất theo Bảng giá đất tại Quyết định 40/2019/QĐ-UBND (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất K (lần)
		Điểm đầu	Điểm cuối		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Thành phố Hưng Yên</b>				
<b>1</b>	<b>Xã Hồng Nam</b>				
1.1	Đường Phố Hiến			6.100	2,2
1.2	Đường nối hai đường cao tốc đi cầu Hưng Hà			4.900	2,2
1.3	Đường huyện 72	Phố Hiến	UBND xã	3.700	2,2
1.4	Đường huyện 72	Đoạn còn lại		3.300	2,0
1.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			3.700	1,5
1.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	1,4
1.7	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			2.400	1,2
1.8	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5 đến dưới 3,5m			1.800	1,3
1.9	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.500	1,3
<b>2</b>	<b>Xã Trung Nghĩa</b>				
2.1	Quốc lộ 38			7.300	2,4
2.2	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			3.700	2,2
2.3	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	2,5
2.4	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			2.400	1,5
2.5	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.800	1,6
2.6	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.500	1,4
<b>3</b>	<b>Xã Liên Phương</b>				
3.1	Đường Tô Hiệu			10.000	2,1
3.2	Quốc lộ 39A			8.500	2,0
3.3	Đường Dựng			7.300	1,8
3.4	Đường Bãi			5.000	2,8
3.5	Đường Ma	Quốc lộ 39A	Đường vào UBND xã Liên Phương	4.800	1,8
3.6	Đường Ma (đoạn còn lại)	Đoạn còn lại		4.200	1,8
3.7	Đường đô thị qua khu đại học Phố Hiến (đường HY3)			7.200	2,0
3.8	Đường Lê Đình Kiên (Đàm Sen A)			4.800	2,0
3.9	Đường Đàm Sen B			2.500	3,0
3.10	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			4.800	1,4
3.11	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.600	1,6
3.12	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			2.500	1,5
3.13	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.900	1,6
3.14	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.500	1,4
<b>4</b>	<b>Xã Bảo Khê</b>				
4.1	Đường Nguyễn Văn Linh			15.700	1,6
4.2	Quốc lộ 39A			7.300	2,2
4.3	Đường Mạc Đĩnh Chi			3.700	3,5
4.4	Đường 39 cũ			3.000	3,2
4.5	Đường huyện 72			3.000	2,5
4.6	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			3.700	1,3
4.7	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	1,8
4.8	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			2.200	1,6
4.9	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.500	1,8
4.10	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.200	1,6
<b>5</b>	<b>Xã Phương Chiểu</b>				
5.1	Đường nối hai đường cao tốc đi cầu Hưng Hà			4.900	2,0
5.2	Quốc lộ 39A			8.500	1,8
5.3	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			4.200	1,4
5.4	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.600	1,2



STT	Tên đơn vị hành chính, đường	Đoạn đường		Giá đất theo Bảng giá đất tại Quyết định 40/2019/QĐ - UBND (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất K (lần)
		Điểm đầu	Điểm cuối		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5.5	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			3.000	1,4
5.6	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.800	1,6
5.7	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.200	1,6
<b>6</b>	<b>Xã Quảng Châu</b>				
6.1	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			3.700	1,6
6.2	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.100	1,4
6.3	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.800	1,6
6.4	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	1,8
6.5	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			900	2,0
<b>7</b>	<b>Xã Tân Hưng</b>				
7.1	Đường nối hai đường cao tốc đi cầu Hưng Hà			3.700	1,8
7.2	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			3.600	1,4
7.3	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	1,2
7.4	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.500	1,8
7.5	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.100	1,8
7.6	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			750	2,2
<b>8</b>	<b>Xã Phú Cường</b>				
8.1	Trục đường xã Phú Cường	Đường tỉnh 378 (đê sông Hồng)	Qua UBND xã 500m	4.000	1,8
8.2	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			3.600	1,6
8.3	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	1,2
8.4	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.500	1,8
8.5	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	1,8
8.6	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			750	2,2
<b>9</b>	<b>Xã Hùng Cường</b>				
9.1	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			3.700	1,5
9.2	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	1,2
9.3	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.500	1,8
9.4	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	1,8
9.5	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			750	2,2
<b>10</b>	<b>Xã Hoàng Hanh</b>				
10.1	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			3.700	1,5
10.2	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	1,2
10.3	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.500	1,8
10.4	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.100	1,8
10.5	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			750	2,2
<b>II</b>	<b>Huyện Văn Giang</b>				
<b>1</b>	<b>Xã Xuân Quan</b>				
1.1	Đường tỉnh 379B			7.300	3,5
1.2	Tuyến đường trung tâm chợ xã và đường trục chính	Nhà văn hoá thôn 5	Dốc chợ Xuân Quan	6.500	4,0
1.3	Tuyến đường trung tâm chợ xã và đường trục chính	Ngã tư ông Dư	Ngã ba Đồng Hạ	6.000	4,0
1.4	Tuyến đường trung tâm chợ xã và đường trục chính	Đoạn còn lại		5.000	3,5
1.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			7.300	3,0
1.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			4.900	3,0
1.7	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			4.800	3,0
1.8	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			3.600	3,0
1.9	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			2.500	3,0
1.10	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.800	3,0
<b>2</b>	<b>Xã Phụng Công</b>				
2.1	Đường tỉnh 379B trong đê			12.100	3,0
2.2	Đường tỉnh 379B ngoài đê			8.500	4,0
2.3	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			7.300	3,5

STT	Tên đơn vị hành chính, đường	Đoạn đường		Giá đất theo Bảng giá đất tại Quyết định 40/2019/QĐ-UBND (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất K (lần)
		Điểm đầu	Điểm cuối		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2.4	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			4.900	3,0
2.5	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			4.900	2,9
2.6	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			4.200	3,0
2.7	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			2.400	3,5
2.8	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.500	3,0
<b>3</b>	<b>Xã Cửu Cao</b>				
3.1	Đường tỉnh 379B			14.500	3,0
3.2	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			7.300	4,0
3.3	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			4.900	3,5
3.4	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			4.800	3,0
3.5	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			4.200	3,0
3.6	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			2.400	3,0
3.7	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.500	3,0
<b>4</b>	<b>Xã Liên Nghĩa</b>				
4.1	Đường huyện 26			4.300	4,0
4.2	Đường tỉnh 377			5.500	3,0
4.3	Đường huyện 25			4.300	3,0
4.4	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			4.800	3,0
4.5	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.700	3,0
4.6	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.600	3,0
4.7	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			2.500	4,0
4.8	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.500	3,5
4.9	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.200	3,5
<b>5</b>	<b>Xã Thăng Lợi</b>				
5.1	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			4.900	3,0
5.2	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.700	3,0
5.3	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.600	3,0
5.4	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			2.700	3,0
5.5	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.500	3,5
5.6	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.200	3,0
<b>6</b>	<b>Xã Mỹ Sơn</b>				
6.1	Đường huyện 25	Giáp xã Liên Nghĩa	Công sông Đồng Quê	7.900	3,0
6.2	Đường huyện 25 đoạn còn lại	Đoạn còn lại		12.100	3,0
6.3	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			7.300	3,0
6.4	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			4.900	3,0
6.5	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			4.800	2,5
6.6	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5 đến dưới 5m			3.600	3,0
6.7	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.800	3,5
6.8	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.500	3,0
<b>7</b>	<b>Xã Long Hưng</b>				
7.1	Đường huyện 23			5.500	4,0
7.2	Đường huyện 17			5.400	4,0
7.3	Đường huyện 24			4.900	4,0
7.4	Đường huyện 26			4.900	4,0
7.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			7.300	3,0
7.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			4.800	3,0
7.7	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.000	3,5
7.8	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			2.200	4,0
7.9	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.500	3,5
7.10	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.200	3,0
<b>8</b>	<b>Xã Tân Tiến</b>				
8.1	Đường huyện 23			4.900	3,0
8.2	Đường tỉnh 377			4.300	3,0

STT	Tên đơn vị hành chính, đường	Đoạn đường		Giá đất theo Bảng giá đất tại Quyết định 40/2019/QĐ - UBND (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất K (lần)
		Điểm đầu	Điểm cuối		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8.3	Đường huyện 24			4.200	3,0
8.4	Đường huyện 22			3.700	4,0
8.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			4.900	3,5
8.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.600	3,0
8.7	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.000	3,0
8.8	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			2.400	3,5
8.9	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.800	3,5
8.10	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.600	3,0
<b>9</b>	<b>Xã Nghĩa Trụ</b>				
9.1	Đường huyện 17			5.500	4,0
9.2	Đường huyện 20			3.100	4,0
9.3	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			4.800	3,5
9.4	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.700	3,5
9.5	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.000	3,5
9.6	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			2.400	3,0
9.7	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.500	3,0
9.8	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.200	3,0
<b>10</b>	<b>Xã Vĩnh Khúc</b>				
10.1	Đường huyện 22			3.700	3,0
10.2	Đường huyện 20			4.900	4,0
10.3	Đường đê sông Bắc Hưng Hải			4.800	3,5
10.4	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			4.800	3,0
10.5	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.600	3,5
10.6	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.000	3,5
10.7	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			2.400	3,0
10.8	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.800	3,5
10.9	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.200	3,5
<b>III</b>	<b>Huyện Văn Lâm</b>				
<b>1</b>	<b>Xã Tân Quang</b>				
1.1	Đường ĐH 18	Tiếp giáp TT Như Quỳnh	UBND xã Tân Quang	12.100	3,0
1.2	Đường ĐH 18	Đoạn còn lại		11.500	1,5
1.3	Đường vào trường Đại học Tài chính - QTKD (cơ sở 2, xã Tân Quang)	Đường huyện 10	Cổng trường Đại học TC - QTKD	8.500	2,0
1.4	Đường tỉnh 385 phía đường tàu			7.300	3,0
1.5	Đường huyện 10	Giao đường tỉnh 385	Kênh C1	7.300	2,5
1.6	Đường huyện 10	Đoạn còn lại		3.700	4,0
1.7	Đường huyện 20			2.400	5,0
1.8	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			6.100	3,0
1.9	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			4.900	3,0
1.10	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.700	3,0
1.11	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			2.400	2,5
1.12	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	3,0
1.13	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.000	3,0
<b>2</b>	<b>Xã Trung Trác</b>				
2.1	Quốc lộ 5A			9.700	3,0
2.2	Đường huyện 17			6.000	3,0
2.3	Đường tỉnh 376 (Đường 200 cũ)			4.900	3,0

STT	Tên đơn vị hành chính, đường	Đoạn đường		Giá đất theo Bảng giá đất tại Quyết định 40/2019/QĐ-UBND (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất K (lần)
		Điểm đầu	Điểm cuối		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2.4	Đường vào trường Đại học Tài chính - QTKD (cơ sở 1, xã Trung Trác)	Quốc lộ 5A	Cổng trường Đại học TC - QTKD	4.900	3,0
2.5	Đường huyện 10 (Đường 5B cũ)			3.700	4,0
2.6	Đường vào UBND xã	Trụ sở UBND xã	Về các hướng 500m	4.900	3,0
2.7	Các tuyến đường ĐH còn lại (nếu có)			2.400	5,0
2.8	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			6.100	3,0
2.9	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			4.900	3,0
2.10	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.700	3,0
2.11	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			2.400	2,5
2.12	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	3,0
2.13	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.000	3,0
<b>3</b>	<b>Xã Đình Dù</b>				
3.1	Quốc lộ 5A			9.800	3,0
3.2	Đường tỉnh 385 (đường huyện 19 cũ)			7.300	3,0
3.3	Đường ĐH12B			5.000	3,0
3.4	Các tuyến đường ĐH còn lại (nếu có)			2.400	5,0
3.5	Đường vào UBND xã	Từ QL5	Đường tỉnh 385	3.100	3,5
3.6	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			4.900	3,0
3.7	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			4.300	3,0
3.8	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.000	3,0
3.9	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m (trừ thôn Đồng Xá)			2.500	3,0
3.10	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m (thuộc thôn Đồng Xá)			1.200	3,0
3.11	Các trục đường còn lại (thuộc thôn Đồng Xá)			800	2,0
3.12	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	3,0
3.13	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.000	3,0
<b>4</b>	<b>Xã Lạc Hồng</b>				
4.1	Quốc lộ 5A			9.100	3,0
4.2	Đường ĐH 11B			4.000	3,0
4.3	Đường trục xã	Trụ sở UBND xã	Về các hướng 500m	3.000	4,0
4.4	Các tuyến đường ĐH còn lại (nếu có)			2.200	5,0
4.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			3.700	3,0
4.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.100	3,0
4.7	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			2.700	3,0
4.8	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			2.400	2,5
4.9	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	3,0
4.10	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.000	3,0
<b>5</b>	<b>Xã Lạc Đạo</b>				
5.1	Đường tỉnh 385			7.300	3,0
5.2	Đường vào chợ Đậu	Đường tỉnh 385	Chợ Đậu	5.500	3,0
5.3	Đường huyện 19			3.700	3,0
5.4	Đường huyện 13			3.600	3,0
5.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15m$			5.500	3,0
5.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			4.800	3,0
5.7	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			3.000	3,0
5.8	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m (trừ thôn Đồng Xá)			2.500	2,5
5.9	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m (thuộc thôn Đồng Xá)			1.200	3,0
5.10	Các trục đường còn lại (thuộc thôn Đồng Xá)			750	2,0
5.11	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	3,0



STT	Tên đơn vị hành chính, đường	Đoạn đường		Giá đất theo Bảng giá đất tại Quyết định 40/2019/QĐ - UBND (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất K (lần)
		Điểm đầu	Điểm cuối		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5.12	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.000	3,0
<b>6</b>	<b>Xã Chi Đạo</b>				
6.1	Đường tỉnh 385			4.900	3,0
6.2	Đường tỉnh 380			3.100	3,0
6.3	Đường huyện 15			2.500	2,5
6.4	Đường huyện 19			3.100	3,0
6.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			3.700	3,0
6.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.100	3,0
6.7	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			2.500	2,5
6.8	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			1.800	3,0
6.9	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.000	3,0
6.10	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			750	3,0
<b>7</b>	<b>Xã Minh Hải</b>				
7.1	Đường tỉnh 380			3.700	3,0
7.2	Đường huyện 13			3.700	3,0
7.3	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			3.600	3,0
7.4	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			2.500	3,0
7.5	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			2.300	2,5
7.6	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			1.800	3,0
7.7	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	3,0
7.8	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			1.000	2,5
<b>8</b>	<b>Xã Đại Đồng</b>				
8.1	Đường tỉnh 380			3.100	3,0
8.2	Đường tỉnh 385			3.100	3,0
8.3	Đường huyện 15			2.400	3,0
8.4	Đường trục kinh tế bắc nam			3.600	3,0
8.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			2.400	3,0
8.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			1.900	3,0
8.7	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			1.900	2,5
8.8	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			1.800	2,5
8.9	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.000	2,0
8.10	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			750	2,0
<b>9</b>	<b>Xã Việt Hưng</b>				
9.1	Đường tỉnh 385			3.000	3,0
9.2	Đường huyện 15			2.400	3,0
9.3	Đường huyện 16			1.800	2,5
9.4	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			2.400	2,5
9.5	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			2.200	2,5
9.6	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			2.000	2,0
9.7	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			1.800	2,0
9.8	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.000	2,0
9.9	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			750	2,0
<b>10</b>	<b>Xã Lương Tài</b>				
10.1	Đường qua phố Tài vào UBND xã			2.500	3,0
10.2	Đường qua phố Tài vào UBND xã	Đường tỉnh 385	Đường huyện 15 (gần UBND xã)	3.000	3,0
10.2	Đường tỉnh 385			3.000	3,0
10.3	Đường huyện 15			2.500	3,0
10.4	Đường ĐH 10B			2.400	2,5
10.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			2.500	2,0
10.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			2.200	2,0
10.7	Các trục đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7m			2.000	1,5
10.8	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m			1.800	1,2
10.9	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính, đường	Đoạn đường		Giá đất theo Bảng giá đất tại Quyết định 40/2019/QĐ-UBND (nghìn đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất K (lần)
		Điểm đầu	Điểm cuối		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
10.10	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			750	1,2
<b>IV</b>	<b>Thị xã Mỹ Hòa</b>				
<b>1</b>	<b>Xã Hòa Phong</b>				
1.1	Đường huyện 30			1.800	3,0
1.2	Đường huyện 31			2.400	2,6
1.3	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			4.300	1,4
1.4	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	1,6
1.5	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.800	1,8
1.6	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.000	2,0
1.7	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			600	2,4
<b>2</b>	<b>Xã Dương Quang</b>				
2.1	Đường tỉnh 387			2.500	2,0
2.2	Đường Lê Quang Hòa			2.500	1,7
2.3	Đường huyện 30			2.400	1,7
2.4	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			4.300	1,2
2.5	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			2.400	1,6
2.6	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.800	1,4
2.7	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.000	1,8
2.8	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			600	2,2
<b>3</b>	<b>Xã Cẩm Xá</b>				
3.1	Đường Nguyễn Bình (ĐH 38)			3.200	2,4
3.2	Đường huyện 33			3.000	2,4
3.3	Đường huyện 30			2.500	2,3
3.4	Đường 387			2.400	1,5
3.5	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			3.700	1,4
3.6	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	1,4
3.7	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.800	1,6
3.8	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.000	2,2
3.9	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			600	2,6
<b>4</b>	<b>Xã Xuân Dục</b>				
4.1	Đường Phạm Ngũ Lão			2.500	2,5
4.2	Đường Trần Thị Khang			3.000	2,5
4.3	Đường Nguyễn Thiện Kế			2.700	2,5
4.4	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			3.700	1,2
4.5	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.000	1,2
4.6	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.800	1,6
4.7	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.000	1,8
4.8	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			600	2,0
<b>5</b>	<b>Xã Hưng Long</b>				
5.1	Đường Phạm Ngũ Lão (ĐT 387)			2.400	2,5
5.2	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			4.300	1,2
5.3	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.600	1,1
5.4	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.800	1,4
5.5	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.000	1,8
5.6	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			600	2,0
<b>6</b>	<b>Xã Ngọc Lâm</b>				
6.1	Các trục đường có mặt cắt $\geq 15$ m			4.300	1,2
6.2	Các trục đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m			3.700	1,1
6.3	Các trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m			1.800	1,4
6.4	Các trục đường có mặt cắt từ 2,5m đến dưới 3,5m			1.200	1,8
6.5	Các trục đường có mặt cắt dưới 2,5m			600	2,0
<b>V</b>	<b>Huyện Khoái Châu</b>				
<b>1</b>	<b>Xã Tân Dân</b>				