

Số: 425/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Khu dân cư mới Nu-3, Khu đại học Phố Hiến**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN  
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ MƯỜI TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng  
4 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số  
10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây  
dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết một số  
nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 193/NQ-HĐND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh về dự kiến điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung  
hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 và phương án sử dụng nguồn tăng thu ngân  
sách cấp tỉnh năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết số 371/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2021 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư mới Nu-3,  
Khu đại học Phố Hiến;

Thực hiện Thông báo số 1329-TB/TU ngày 27 tháng 10 năm 2023 của  
Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư  
mới Nu-3, Khu Đại học Phố Hiến;

Xét Tờ trình số 2400/TTr-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư mới Nu-3,  
Khu Đại học Phố Hiến; Báo cáo thẩm tra số 945/BC-KTNS ngày 05 tháng 12  
năm 2023 của Ban kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận  
và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư mới  
Nu-3, Khu Đại học Phố Hiến với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh mục tiêu đầu tư như sau:

Xây dựng khu dân cư mới để đầu tư giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng hạ tầng Khu Đại học Phố Hiến, một phần bố trí tái định cư cho công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án của Khu Đại học Phố Hiến.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư như sau:

Tổng mức đầu tư: 105.700 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng: 35.521 triệu đồng.
- Chi phí xây dựng, thiết bị: 39.593 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn, quản lý, khác: 4.182 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng: 26.404 triệu đồng.

**Điều 2.** Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo Nghị quyết số 371/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư mới Nu-3, Khu đại Học phố Hiến.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; quyết định đầu tư dự án và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện khảo sát kỹ lưỡng, thẩm định dự án, tránh sai sót điều chỉnh làm chậm tiến độ đầu tư; đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng chuyên ngành, đúng quy định về suất đầu tư, giá vật liệu, thiết kế và điều kiện xây dựng.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Khóa XVII, kỳ họp thứ Mười tám nhất trí thông qua ngày 07 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, CV<sup>VA</sup>.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Quốc Toàn**