

Số: 391/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày 02 tháng 10 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha
để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ MƯỜI SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12
tháng 2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều
của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường:
số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất,
cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số
33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT
ngày 30 ngày 6 ngày 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Thông báo số 1138-TB/TU ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Ban
Thường vụ Tỉnh ủy về điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất và dự
án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Xét các Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 139/TTr-UBND ngày 27
tháng 9 năm 2023 và số 142/TTr-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2023 về việc
thông qua danh mục dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha bổ sung, điều
chỉnh năm 2023 trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 707/BC-KTNS ngày 01

tháng 10 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

1. Chấp thuận 52 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha với diện tích 100,27ha.

(Chi tiết tại Phụ lục số I kèm theo)

2. Điều chỉnh diện tích của 04 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Chi tiết tại Phụ lục số II kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó tập trung thực hiện một số nội dung sau:

a) Chỉ thực hiện quyết định việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác của các dự án khi đã đảm bảo các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch và các quy định có liên quan đồng thời đã có danh mục trong kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. Chịu trách nhiệm về các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4 Điều 68a Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan:

- Tập trung triển khai quyết liệt, có hiệu quả việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án theo quy định. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu, vị trí, ranh giới, diện tích khu đất của các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với chiến lược, chủ trương phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo Khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Điều 68a Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Khóa XVII, kỳ họp thứ Mười sáu nhất trí thông qua ngày 02 tháng 10 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. / *Asun*

Nơi nhận: *Asun*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, CV^M

CHỦ TỊCH



Trần Quốc Toàn

PHỤ LỤC SỐ I
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10HA
 (Kèm theo Nghị quyết số 391/NQ-HĐND ngày 02/10/2023 của HĐND tỉnh)



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Ghi chú
			Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)	
I	THÀNH PHỐ HƯNG YÊN		0,59	0,41	
1	Cửa Hàng Xăng Dầu Trung Nghĩa Chi nhánh Xăng dầu Hưng Yên	Trung Nghĩa	0,59	0,41	Thông báo số 128/TB-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh về ý kiến về dự án Cửa hàng xăng dầu Trung Nghĩa của Chi nhánh Xăng dầu Hưng Yên trên địa bàn xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên; Ban cam kết ngày 13/7/2023 của Công ty về nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 18/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
II	HUYỆN YÊN MỸ		35,02	28,33	
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại 319	TT Yên Mỹ, Tân Lập	9,23	7,44	QĐ số 20/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 và QĐ số 129/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh; Công văn số 09/KH-CTXDYM ngày 06/7/2023 của Công ty về xác nhận diện tích đất trồng lúa, số tiền bảo vệ đất trồng lúa; Công văn số 03/KH-CTXDYM ngày 11/7/2023 của công ty về cam kết nộp tiền bảo vệ đất lúa; Công văn số 143/TCKH ngày 11/7/2023 của Phòng Tài chính kế hoạch huyện Yên Mỹ về tạm tính tiền bảo vệ đất trồng lúa; Công văn số 69/TNMT ngày 10/7/2023 của Phòng TNMT về việc xác nhận diện tích đất trồng lúa nước phải chuyển mục đích sử dụng; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 15/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
2	Nhà máy sản xuất sản phẩm phục vụ xây dựng, thương mại và cho thuê xưởng	Minh Châu	3,80	1,14	QĐ số 04/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư, Công văn số 79/TNMT ngày 12/7/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và Môi trường huyện Yên Mỹ về việc xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa nước; số 148/TCKH ngày 12/7/2023 của Phòng Tài chính, kế hoạch về việc tạm tính tiền bảo vệ đất trồng lúa; ban cam kết của công ty ngày 13/7/2023 về việc nộp tiền bảo vệ đất lúa; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 20/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
3	Nhà máy Thành Phát Hưng Yên	Giai Phạm	3,04	2,79	Thông báo số 443/TB-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh; Công văn số 77/TNMT ngày 12/7/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mỹ về việc xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy Thành Phát Hưng Yên; Công văn số 146/TCKH ngày 12/7/2023 của Phòng Tài chính kế hoạch về việc tạm tính tiền bảo vệ đất trồng lúa; Công văn số 78/CV-TP ngày 10/7/2023 của Công ty về đề nghị xác định diện tích số tiền bảo vệ đất trồng lúa; Ban cam kết của công ty; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 19/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa

Kieu

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Ghi chú
				Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)	
4	Nhà máy Advanta Hưng Yên	Công ty TNHH Vật liệu mới Advanta	Ngọc Long	4,91	4,43	Thông báo số 442/TB-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh; Công văn số 77/TNMT ngày 12/7/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mỹ về việc xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy Advanta Hưng Yên; bản cam kết của công ty; công văn số 145/TKKH ngày 12/7/2023 của Phòng Tài chính kế hoạch và tạm tính tiền bảo vệ đất trồng lúa; Công văn số 01/CV-AD ngày 05/7/2023 của Công ty về đề nghị xác nhận tiền bảo vệ đất trồng lúa; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 19/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
5	Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp và kho bãi lưu giữ hàng hóa	Công ty TNHH đầu tư thương mại doanh nghiệp Tân Việt	Tân Việt	1,44	1,44	Công văn số 154/UBND-KT2 ngày 31/01/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH đầu tư thương mại doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 về chủ trương đầu tư; Nghị quyết 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; bản cam kết của công ty; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 14/7/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
6	Nhà máy sản xuất thiết bị điện Mai Lâm	Công ty Cổ phần thiết bị điện Mai Lâm	Lý Thường Kiệt	5,81	4,94	Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 29/7/2017 về chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 12/CV-ML ngày 10/7/2023 về exam kết nộp tiền đất lúa; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 26/7/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
7	Nhà máy sản xuất dây và cáp điện Trường Thành giai đoạn 1	Công ty TNHH sản xuất dây và cáp điện Trường Thành	Lý Thường Kiệt	1,14	1,08	Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 về chủ trương đầu tư; Công văn số 2338/UBND-KT2 ngày 20/8/2018 về việc cho phép Công ty TNHH sản xuất dây và cáp điện Trường Thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Nghị quyết 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 1264/STC-GCS&DN ngày 24/10/2022 của Sở Tài chính về việc thông báo nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Công ty TNHH sản xuất dây và cáp điện Trường Thành; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 15/11/2022 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
8	Nhà máy sản xuất dây và cáp điện Trường Thành giai đoạn 2	Công ty TNHH sản xuất dây và cáp điện Trường Thành	Lý Thường Kiệt	3,49	3,28	Thông báo số 28/TB-UBND ngày 18/01/2023 về việc điều chỉnh dự án của Công ty TNHH sản xuất dây và cáp điện Trường Thành; Bản cam kết của công ty; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 20/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt
9	Đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Ngọc Long	Công ty Cổ phần xây dựng-thương mại và xuất nhập khẩu tổng hợp	Ngọc Long	0,49	0,18	Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư số 54/QĐ-UBND của UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 06/8/2021; Bản cam kết của Công ty tháng 7 năm 2023 về nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; công văn số 72/TNMT ngày 12/7/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xác nhận diện tích đất trồng lúa; công văn số 144/TKKH ngày 12/7/2023 của Phòng Tài chính, kế hoạch và việc tạm tính tiền bảo vệ đất trồng lúa; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 20/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Ghi chú
				Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)	
10	Nhà máy sản xuất cấu kiện kim loại, đồ phi kim và nhà kho kinh doanh	Công ty Cổ phần Koffimaxx Việt Nam	Lý Thường Kiệt	1,07	1,05	Thông báo số 186/TB-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh ý kiến điều chỉnh dự án của Công ty cổ phần Koffimaxx Việt Nam trên địa bàn xã Lý Thường Kiệt, huyện Yên Mỹ; Quyết định chủ trương đầu tư số 299/QĐ-UBND ngày 07/12/2017; Công văn số 77/TNMT ngày 12/7/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mỹ; Công văn số 147/TCKH ngày 12/7/2023 của Phòng Tài chính kế hoạch về việc tạm tính tiền; Công văn số 76/CV-KM ngày 06/7/2023 của công ty về đề nghị xác nhận diện tích đất trồng lúa; bản cam kết của công ty; Bản cam kết ngày 19/9/2023 về việc thực hiện trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 15/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
11	Nhà máy gia công cơ khí, sản xuất các sản phẩm từ kim loại và vật liệu phi kim Vinh Khanh	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vinh Khanh	Ngọc Long	0,60	0,56	Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 13/3/2018; Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 27/12/2022; Công văn số 1397/UBND-KT2 ngày 11/6/2019 về việc chấp thuận chủ trương cho phép nhận chuyển nhượng; Công văn số 162/STC-GCS&DN ngày 14/02/2023 của Sở Tài chính về việc thông báo nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vinh Khanh; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 13/02/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
12	Nhà máy lắp ráp xe máy, xe điện Intraco	Công ty TNHH thương mại quốc tế Intraco	Giai Phạm	0,8	0,8	Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022; số 146/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 về chủ trương đầu tư; CV 3595/UBND-KT2 ngày 14/12/2018; số 2118/QĐ-UBND ngày 16/9/2022; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 27/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
III	HUYỆN AN THỊ			8,90	6,07	
1	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Phù Ủng, huyện Ân Thi	UBND xã Phù Ủng	Phù Ủng	0,24	0,24	Nghị Quyết số 44/NQ-HĐND ngày 23/6/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Công văn số 776/CAT-PH10 ngày 15/3/2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với trụ sở làm việc công an xã được Công an tỉnh tham gia ý kiến, cam kết nộp tiền phát triển đất trồng lúa của UBND xã Phù Ủng; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 15/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
2	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi	UBND xã Xuân Trúc	Xuân Trúc	0,28	0,28	Nghị Quyết số 46/NQ-HĐND ngày 26/12/2022 phê duyệt chủ trương đầu tư; Công văn số 776/CAT-PH10 ngày 15/3/2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với trụ sở làm việc công an xã được Công an tỉnh tham gia ý kiến, cam kết nộp tiền phát triển đất trồng lúa của UBND xã Xuân Trúc; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 18/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
3	Nhà máy chế biến nông sản và cho thuê kho bãi	Công ty TNHH Gia Huy Hưng Yên	Vân Du	1,47	1,42	Quyết định chủ trương đầu tư số 93/QĐ-UBND ngày 30/8/2018; Công văn số 2663/UBND-KT2 ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cam kết nộp tiền vào ngân sách nhà nước phát triển đất trồng lúa ngày 13/7/2023 của UBND huyện Ân Thi; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 19/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Ghi chú
				Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)	
4	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Quang Vinh, huyện Ân Thi	UBND xã Quang Vinh	Xã Quang Vinh	0,15	0,15	Thông báo số 256/TB-UBND ngày 26/7/2023 về việc chấp thuận vị trí xây dựng công trình Trụ sở công an xã Quang Vinh, huyện Ân Thi Nghị Quyết số 48/NQ-HĐND ngày 18/8/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 30/8/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước;
5	Xây dựng khu đầu tư giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi	UBND xã Bãi Sậy	Xã Bãi Sậy	0,62	0,62	Thông báo số 296/TB-UBND ngày 22/8/2023 về việc chấp thuận vị trí dự án đầu tư giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi Nghị Quyết số 31/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 15/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
6	Trung tâm thương mại dịch vụ Nam Tiến	Công ty TNHH đầu tư phát triển Nam Tiến	Vân Du	1,5	1,29	Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh; Công văn số 1457/UBND-KT2 ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH đầu tư phát triển Nam Tiến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 19/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
7	Khu dân cư mới xã Đào Dương	UBND xã Đào Dương	xã Đào Dương	1,01	0,98	Thông báo số 52/TB-UBND ngày 25/02/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định số 79A/QĐ-UBND ngày 12/11/2019; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 19/10/2022 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
8	Cửa hàng xăng dầu Thăng Lợi	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thăng Lợi T&T	Thị trấn Ân Thi	3,63	2,38	Quyết định chủ trương đầu tư số 175/QĐ-UBND ngày 14/12/2016; Thông báo số 278/TB-UBND ngày 17/8/2022, Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 15/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
IV	HUYỆN KIM ĐỘNG			0,17	0,17	
1	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Thọ Vinh, huyện Kim Động	UBND xã Thọ Vinh	Thọ Vinh	0,17	0,17	Nghị Quyết số 68/NQ-HĐND ngày 27/6/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Công văn số 776/CAT-PH10 ngày 15/3/2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với trụ sở làm việc công an xã được Công an tỉnh tham gia ý kiến; Công văn số 38/CV ngày 13/7/2023 của UBND xã Thọ Vinh về việc đề nghị xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; bản cam kết; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 30/8/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
V	HUYỆN TIỀN LŨ			4,69	4,44	
1	Cơ sở làm việc công an huyện Tiên Lữ thuộc Công an tỉnh Hưng Yên	Công an tỉnh Hưng Yên	Dị Chế, Nhật Tân	4,00	3,77	Nghị quyết số 9400/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 9400/QĐ-BCA-H01 ngày 16/12/2022 của Bộ Công an, Công văn số 679/CV ngày 13/7/2023 của UBND huyện Tiên Lữ về việc tạm tính số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; cam kết nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa ngày 13/7/2023 của UBND huyện Tiên Lữ; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 18/8/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước



47-2023

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Ghi chú
				Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)	
2	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ	UBND xã Nhật Tân	Nhật Tân	0,25	0,23	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Công văn số 776/CAT-PH10 ngày 15/3/2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với trụ sở làm việc công an xã được Công an tỉnh tham gia ý kiến, Công văn số 674/CV ngày 13/7/2023 của UBND huyện Tiên Lữ về việc tạm tính số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; cam kết nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa ngày 12/7/2023 của UBND xã Nhật Tân; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 30/8/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tầng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
3	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ	UBND xã Ngô Quyền	Ngô Quyền	0,19	0,19	Nghị Quyết số 73/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Công văn số 776/CAT-PH10 ngày 15/3/2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với trụ sở làm việc công an xã được Công an tỉnh tham gia ý kiến, Công văn số 681/CV ngày 13/7/2023 của UBND huyện Tiên Lữ về việc tạm tính số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; cam kết nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa ngày 13/7/2023 của UBND xã Ngô Quyền; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 31/8/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa
4	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Thiên Phiến, huyện Tiên Lữ	UBND xã Thiên Phiến	Thiên Phiến	0,25	0,25	Nghị Quyết số 48/NQ-HĐND ngày 29/5/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Công văn số 776/CAT-PH10 ngày 15/3/2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với trụ sở làm việc công an xã được Công an tỉnh tham gia ý kiến, Công văn số 681/CV ngày 13/7/2023 của UBND huyện Tiên Lữ về việc tạm tính số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; cam kết nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa ngày 13/7/2023 của UBND xã Thiên Phiến; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 31/8/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa
VI	HUYỆN VĂN LÂM			43,96	39,80	
1	Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa dân dụng, đồ gỗ, trang trí nội thất, kho bãi lưu giữ hàng hóa	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sơn Lâm Hưng Yên	Đạt Đồng	0,60	0,57	Các Công văn: Số 1709/UBND-KT2 ngày 09/7/2019, 485/UBND-KT2 ngày 08/3/2023, số 67/UBND-KT2 ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 13/3/2018, Công văn số 12/CV-SLHY ngày 11/7/2023 của Công ty; Bản cam kết ngày 12/7/2023 của Công ty; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 20/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa
2	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Đình Dù và xã Trung Trắc huyện Văn Lâm	Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ Hưng Hải	Trung Trắc, Đình Dù	7,00	5,23	Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 02/02/2017; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022; CV 01/2023/CV-HH ngày 10/7/2023 của Công ty V/v cam kết nộp tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 15/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tầng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
3	Nhà máy sản xuất khẩu trang, túi sợi, túi churôm, mũ trùm đầu, bọc dây	Công ty TNHH sản xuất và phát triển thương mại Hưng Dương Hưng Yên	Trung Trắc	1,83	1,83	Công văn: Số 1430/UBND-KT2 ngày 29/5/2018, số 2836/UBND-KT2 ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 06/01/2020 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tầng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Ghi chú
				Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)	
4	Nhà máy sản xuất gỗ dán - ván sàn, kho bãi và lưu giữ hàng hóa	Công ty TNHH QĐ Hưng Yên	Chi Đạo	3,87	3,87	Công văn số: 3075/UBND-KT2 ngày 05/12/2019 cho phép chuyển nhượng; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 121/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 về Chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 04/7/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
5	Nhà máy sản xuất gỗ ván sàn, gỗ ép xuất khẩu, kho bãi và lưu giữ hàng hóa	Công ty TNHH Gỗ Bảo Dương Hưng Yên	Chi Đạo	2,43	2,33	Công văn số: 3076/UBND-KT2 ngày 05/12/2019 cho phép chuyển nhượng; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 210/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 về Chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 05/7/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
6	Nhà máy xử lý, SX các sản phẩm phụ lông vũ xuất khẩu	Công ty TNHH Lông vũ Phương Nam	Chi Đạo	4,94	4,71	Công văn số: 2859/UBND-KT2 ngày 13/11/2019 cho phép chuyển nhượng; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 13/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 về Chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 31/12/2019 nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
7	Nhà Máy sản xuất ván ép Hải Phú Linh	Cty TNHH sản xuất và xuất nhập khẩu Hải Phú Linh	Minh Hải	1,30	1,30	Công văn số: 1029/UBND-KT2 ngày 20/4/2018 cho phép chuyển nhượng; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 269/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 về Chủ trương đầu tư; CV 04/CV-HPL ngày 06/7/2023 của Công ty V/v cam kết nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 26/7/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
8	Nhà máy sản xuất cơ đúc kim loại	Công ty TNHH LTD Đức Mạnh	Chi Đạo	3,3	3,04	Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 về Chủ trương đầu tư, Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 26/12/2022 nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
9	Bãi chứa vật tư, bê tông và kho kinh doanh vật liệu xây dựng	Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tân Tiến	Chi Đạo	2,90	2,90	Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 23/01/2019; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022; bản cam kết; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 19/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
10	Nhà máy sản xuất gạch ốp lát cao cấp Mikado	Công ty Cổ phần NPG Hưng Yên	Lạc Đạo	7,00	5,94	Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh; Giấy nộp tiền ngày 21/6/2022; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 21/6/2022 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
11	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	UBND xã Đình Dù	Đình Dù	0,14	0,14	Báo cáo số 44/BC-BQL ngày 06/4/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 15/3/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Ghi chú
				Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)	
12	Nhà máy sản xuất ván ép P&C	Cty TNHH Thương mại và sản xuất P&C	Minh Hải	1,30	1,30	Công văn số: 1030/UBND-KT2 ngày 20/4/2018 cho phép chuyển nhượng; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 273/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 về Chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 22/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
13	Nhà máy chế biến nguyên liệu làm thức ăn chăn nuôi	công ty TNHH Minh Thương	Chi Đạo	1,30	1,30	Công văn số: 2941/UBND-KT2 ngày 20/11/2019 cho phép chuyển nhượng; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 31/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 về Chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 25/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
14	Nhà máy sản xuất gỗ dán - ván sàn, bao bì gỗ	Công ty TNHH Hải Nam Hưng Yên	Chi Đạo	3,02	2,60	Công văn số: 3077/UBND-KT2 ngày 05/12/2019 cho phép chuyển nhượng; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 159/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 về Chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 25/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
15	Nhà máy sản xuất khung nhà thép tiền chế, cấu kiện kim loại và gia công cắt xén giấy	Công ty TNHH đầu tư và phát triển Thịnh Phát Hưng Yên	Chi Đạo	3,03	2,74	Công văn số 3078/UBND-KT2 ngày 05/12/2019 cho phép chuyển nhượng; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 156/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 về Chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 26/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
VII	THỊ XÃ MỸ HẢO			15,75	14,02	
1	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc	Phường Bản Yên Nhân	8,92	7,80	Quyết định số 328/QĐ-UBND về việc công nhận nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City; bản cam kết ngày 11/7/2023 của Công ty; Công văn số 18/CV-LHP ngày 11/7/2023 của Công ty; Công văn số 116/TNMT ngày 13/7/2023 của phòng TN&MT thị xã Mỹ Hào; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 20/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
2	Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa dẫn dụng, đồ gỗ, trang trí nội thất, kho bãi lưu giữ hàng hóa	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sơn Lâm Hưng Yên	Phan Đình Phùng	0,97	0,97	Các Công văn: Số 1709/UBND-KT2 ngày 09/7/2019, 485/UBND-KT2 ngày 08/3/2023, số 67/UBND-KT2 ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 13/3/2018; Công văn số 13/CV-SLHY ngày 11/7/2023 của Công ty; Bản cam kết ngày 12/7/2023 của Công ty; Số 114/TNMT ngày 13/7/2023 của phòng TN&MT thị xã Mỹ Hào; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 20/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Ghi chú
				Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)	
3	Nhà máy giặt mài và sản xuất các sản phẩm may mặc Phương Đông	Công ty Cổ phần sản xuất XNK Phương Đông	Xuân Dục	3,00	2,57	Thông báo số 452/TB-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh thông báo ý kiến về việc điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty Cổ phần sản xuất XNK Phương Đông trên địa bàn xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hào; Công văn số 120/TNMT ngày 13/7/2023 của Phòng TN&MT thị xã Mỹ Hào; Bản cam kết của công ty; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 25/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
4	Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa thực phẩm & kỹ thuật Đại Phát	Công ty Cổ phần nhựa thực phẩm và kỹ thuật Đại Phát	Phùng Chi Kiên	2,86	2,68	Công văn số 2269/UBND-KT2 ngày 24/8/2017 cho phép chuyển nhượng; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 19/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 về Chủ trương đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 26/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Phương án sử dụng tăng nước mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
VIII	HUYỆN KHOÁI CHÂU			8,73	6,78	
1	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu	UBND xã Việt Hòa	Việt Hòa	0,24	0,24	Nghị Quyết số 31/NQ-HĐND ngày 26/6/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Công văn số 776/CAT-PH10 ngày 15/3/2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với trụ sở làm việc công an xã được Công an tỉnh tham gia ý kiến; CV 538 Phòng TNMT ngày 12/7/2023 xác định diện tích LUC; CV 230 Phòng TCKH ngày 12/7/2023 tạm tính tiền đất LUC; Có cam kết nộp tiền đất lúa ngày 13/7/2023; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 28/8/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
2	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Thành Công, huyện Khoái Châu	UBND xã Thành Công	Thành Công	0,20	0,20	Nghị Quyết số 66/NQ-HĐND ngày 04/5/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư; Công văn số 776/CAT-PH10 ngày 15/3/2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với trụ sở làm việc công an xã được Công an tỉnh tham gia ý kiến; CV 539 Phòng TNMT ngày 12/7/2023 xác định diện tích LUC; CV 231 Phòng TCKH ngày 12/7/2023 tạm tính tiền đất LUC; Có cam kết nộp tiền đất lúa ngày 13/7/2023; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 31/8/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
3	Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Huy Hưng Yên	Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Minh Huy Hưng Yên	An VT	3,15	1,52	Các Quyết định: Số 2427/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, số 2428/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường; CV 541 Phòng TNMT ngày 12/7/2023 xác định diện tích LUC; CV 233 Phòng TCKH ngày 12/7/2023 tạm tính tiền đất LUC; Có cam kết nộp tiền đất lúa ngày 13/7/2023; giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 20/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước

4-2024



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Ghi chú
				Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)	
4	Nhà máy sản xuất hàng may mặc và dịch vụ nhà xưởng, kho bãi	Công ty TNHH Đại Thành	Bình Kiều	3,38	3,17	Thông báo số 198/TB-UBND ngày 06/6/2023; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 19/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
5	Trung tâm phân phối vật liệu xây dựng, sản xuất, gia công hàng may mặc Tiên Đạt	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và phát triển Tiên Đạt	Tân Dân	0,58	0,48	Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 18/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
6	Bãi đỗ xe, xưởng sửa chữa ô tô và trạm dừng nghỉ của công ty TNHH TMDV và PT Tiên Đạt	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và phát triển Tiên Đạt	Tân Dân	1,18	1,17	Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 27/5/2021 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa
IX	HUYỆN VĂN GIANG			0,31	0,25	
1	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang	UBND xã Nghĩa Trụ	Nghĩa Trụ	0,31	0,25	Nghị Quyết số 56/NQ-HĐND ngày 29/12/2022 phê duyệt chủ trương đầu tư, Công văn số 1387/CAT-PH10 ngày 04/5/2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với trụ sở làm việc công an xã; Thông báo số 127/TB-UBND ngày 14/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận vị trí xây dựng trụ sở Công an xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 19/9/2023 thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; phương án sử dụng tăng đất mặt của đất chuyên chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
52	Tổng			118,12	100,27	

Khu vực

PHỤ LỤC SỐ II
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10HA ĐIỀU CHỈNH
(Kèm theo Nghị quyết số 391/NQ-HĐND ngày 02/10/2023 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)		Căn cứ pháp lý	Tiến độ	Ghi chú
				Tổng diện tích (ha)	Trong đó: Đất lúa (ha)			
I	HUYỆN KHOÀI CHÂU			20,44	17,25			
1	Đầu tư xây dựng khu nhà ở liên kết để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT	Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Xây dựng bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TTT	Dân Tiến	5,86	5,06	Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Nhà đầu tư; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 20/7/2023 thu tiền bảo vệ; phát triển đất trồng lúa	Đã được giao đất, thuê đất lần 1	Diện tích đất lúa tại Nghị Quyết số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 là 4,7 ha, nay điều chỉnh tăng thêm 0,36 ha so với Nghị quyết 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022
2	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	UBND huyện Khoái Châu	Bình Kiều	4,48	3,69	TB số 427/TB-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận vị trí quy hoạch đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Bình Kiều; Công văn số 714/TNMT ngày 24/8/2023 của Phòng TN&MT; số 350/TCKH ngày 24/8/2023 của phòng TCKH; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 25/9/2023 thu tiền bảo vệ; phát triển đất trồng lúa	Đã phê duyệt phương án BTHH, chuẩn bị chi trả	Điều chỉnh diện tích đất lúa từ 1,26ha tại Nghị Quyết số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 thành 3,69 ha; Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Khoái Châu
3	Đầu tư xây dựng ĐT.377 mới đoạn tuyến nối ĐT.383-ĐT.384 (đoạn qua thị trấn Khoái Châu đến xã Phùng Hưng), huyện Khoái Châu	UBND huyện Khoái Châu	Phùng Hưng, Thị trấn Khoái Châu, Bình Kiều	10,1	8,5	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh Hưng Yên; Công văn số 715/TNMT ngày 24/8/2023 của Phòng TN&MT; số 350/TCKH ngày 24/8/2023 của phòng TCKH; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 26/9/2023 thu tiền bảo vệ; phát triển đất trồng lúa	Đang chuẩn bị GPMB	Điều chỉnh diện tích đất lúa tăng từ 2,0ha tại Nghị quyết số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 thành 8,5ha; Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Khoái Châu
II	HUYỆN PHÚ CŨ			3,61	3,34			
1	Hạ tầng kỹ thuật khu đầu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	UBND xã Tam Đa	Tam Đa	3,61	3,34	Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND xã Tam Đa về việc phê duyệt dự án; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 29/9/2023 thu tiền bảo vệ; phát triển đất trồng lúa	Đang GPMB	Điều chỉnh diện tích đất lúa tăng từ 3,18ha tại Nghị quyết số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 thành 3,34ha; Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Cũ
4	TỔNG			24,05	20,59			

Trang