

Số: /BC-ĐDBQH

Hưng Yên, ngày 9 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO
Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên
trước kỳ họp thứ 7 Quốc hội khóa XV

Thực hiện Luật Tổ chức Quốc hội; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân; Nghị quyết liên tịch số 525/2012/NQLT/UBTVQH13-ĐCTUBTWMTTQVN ngày 27/9/2012 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam về việc tiếp xúc cử tri của đại biểu Quốc hội; Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tổ chức tiếp xúc cử tri tại các huyện: Văn Giang, Văn Lâm, Yên Mỹ, Khoái Châu với 685 cử tri tham dự, có 17 cử tri phát biểu ý kiến, tập trung vào các nhóm vấn đề kinh tế - xã hội, y tế, hoàn thiện cơ chế chính sách, thực thi pháp luật,... Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên báo cáo tổng hợp ý kiến của cử tri trước kỳ họp thứ 7 Quốc hội khóa XV như sau:

1. Về an sinh- xã hội

- Tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp năm 2024 còn gặp nhiều khó khăn. Đề khuyến khích tiêu thụ hàng hoá nhiều hơn và góp phần phục hồi sản xuất của doanh nghiệp, cử tri đề nghị Chính phủ tiếp tục giảm 2% thuế suất thuế GTGT đối với nhóm hàng hoá, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất thuế GTGT 10% (còn 8%) tại điểm a khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; đề nghị tiếp tục giảm 30% tiền thuê đất phải nộp tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023.

- Thời gian qua, giá cả một số loại hàng hóa trong đó có giá vàng liên tục tăng cao, gây ra một số ảnh hưởng tác động đến thị trường, ảnh hưởng đến tâm lý người tiêu dùng và đời sống nhân dân. Cử tri đề nghị Chính phủ có giải pháp kịp thời chỉ đạo các bộ, ngành tăng cường quản lý thị trường vàng, góp phần bình ổn giá vàng trong nước.

2. Lĩnh vực y tế

Tại điểm c khoản 2 Điều 6 Nghị định 155/2018/NĐ-CP ngày 12/11/2018 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số quy định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Y tế quy định về Hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm bao gồm: **“c, danh sách người sản xuất thực phẩm, kinh doanh dịch vụ ăn uống đã được tập huấn kiến thức an toàn thực phẩm có xác nhận của chủ cơ sở”** (thay thế cho Giấy

xác nhận kiến thức ATTP do cơ quan quản lý nhà nước cấp). Việc xác nhận kiến thức về ATTP không thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2014/TTLT-BYT-BNNPTNT-BCT ngày 09/4/2014 hướng dẫn việc phân công, phối hợp trong quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm do chủ cơ sở tự mở lớp tập huấn kiến thức ATTP cho người sản xuất thực phẩm, kinh doanh dịch vụ ăn uống và chủ cơ sở sẽ chịu trách nhiệm về kết quả tập huấn kiến thức do mình xác nhận. Tuy nhiên trong quá trình kiểm tra thực tế tại một số cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống phát hiện người tham gia vào quá trình sản xuất, chế biến thực phẩm chưa đáp ứng được kiến thức về ATTP, cụ thể như: không nắm rõ được quy định lưu mẫu thức ăn, thời gian lưu mẫu, số lượng thực phẩm được lưu; ghi chép sổ kiểm thực 3 bước chưa đúng,...Để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, nâng cao kiến thức cho người sản xuất, kinh doanh dịch vụ ăn uống, đề nghị Chính phủ, các Bộ, ngành liên quan sửa đổi, bổ sung quy định về việc xác nhận kiến thức ATTP đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh dịch vụ ăn uống do cơ quan quản lý nhà nước cấp.

3. Về xây dựng và hoàn thiện cơ chế chính sách, thực thi pháp luật

- Luật Đất đai sửa đổi số 31/2024/QH15 thông qua ngày 18/01/2024, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025, đề nghị Chính phủ chỉ đạo các bộ ngành liên quan sớm ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện, theo hướng giảm thủ tục hành chính, phân cấp cho địa phương và chính quyền cơ sở, tạo thuận lợi cho nhân dân khi thực hiện các giao dịch, thủ tục về đất đai.

- Luật Đất đai 2024 quy định cụ thể điều kiện, thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trong đó phân cấp toàn bộ thẩm quyền chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên cho HĐND cấp tỉnh. Tuy nhiên, đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, hiện Luật Đất đai và dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai chưa quy định “đất nông nghiệp trong khu dân cư”. Đề nghị Chính phủ sớm ban hành Nghị định quy định chi tiết để việc áp dụng trên thực tế được thuận lợi.

- Tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 quy định: “5. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là **quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.**”. Tuy nhiên, Khoản 5, Điều 34 Dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định về nội dung kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện: “5. **Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã, trong đó có diện tích cần chuyển mục đích của người sử dụng đất**”. Như vậy, Luật Đất đai quy định chuyển mục đích sử dụng đất chỉ căn cứ vào Quy hoạch sử dụng đất, nhưng Dự thảo Nghị định vẫn yêu cầu nội dung trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm có sự mâu thuẫn với quy định của Luật. Đề nghị Quốc hội, Chính phủ xem xét, thống nhất các nội dung trên.

- Tại điểm a khoản 1 Điều 9 Dự thảo Nghị định về giá đất quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất đối với đất phi nông nghiệp, bao gồm: “a. Vị trí, địa điểm của thửa đất, khu đất: Khoảng cách gần nhất đến trung tâm hành chính; trung tâm thương mại, chợ; cơ sở giáo dục, y tế, thể dục, thể thao, công viên, khu vui chơi giải trí”. Theo nguyên tắc xác định các yếu tố tác động đến giá đất, mỗi khoảng cách là một yếu tố phải điều chỉnh theo một nguyên tắc nhất định. Tuy nhiên nếu chỉ đưa ra khoảng cách đến vị trí các điểm được cho là yếu tố tác động đến giá đất sẽ không cụ thể, cần phải làm rõ yếu tố ảnh hưởng, có khi một tiêu chí ảnh hưởng tích cực nhưng cũng chính tiêu chí đó lại gây ảnh hưởng tiêu cực đến giá đất (ví dụ: vị trí, địa điểm của thửa đất, khu đất gần cơ sở y tế, bệnh viện lớn, đảm bảo an toàn phòng bệnh có thể là lợi thế, nhưng cũng có thể là ổ lây lan dịch bệnh, làm giảm giá trị đất, ... hay trong thành viên Hội đồng định giá có các ý kiến trái chiều về điều này gây ảnh hưởng đến việc xác định giá đất). Đề nghị Chính phủ quy định phân nhóm rõ ràng để không bị trùng lặp, thiếu các yếu tố tác động (chưa đề cập đến gần các địa điểm làm giảm giá đất khác như: vị trí gần nghĩa trang, cơ sở hoá táng, tang lễ,...); quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong phương pháp so sánh quá chi tiết, khó thực hiện trên thực tế; không nên quy đồng tất cả các yếu tố vào 1 lần điều chỉnh, sẽ không thể có nguyên tắc điều chỉnh hợp lý.

- Luật Công đoàn (sửa đổi), Đề nghị có quy định chặt chẽ về việc phát triển các tổ chức Công đoàn trong các công ty, doanh nghiệp, đặc biệt là các công ty có vốn đầu trực tiếp nước ngoài.

Trên đây tổng hợp ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên trước kỳ họp thứ 7 Quốc hội khóa XV. Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh trân trọng báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ban Dân nguyện, Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ủy ban TW MTTQ Việt Nam;
- Ban dân nguyện UBTVQH;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các vị ĐBQH tỉnh;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng Công tác Quốc hội;
- Lưu: VT.

TM. ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN CHUYÊN TRÁCH

Nguyễn Đại Thắng