

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7146 /BTNMT-PC

V/v trả lời các kiến nghị của cử tri gửi tới sau  
kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND TỈNH HUNG YÊN	
ĐẾN	Số..... 787
	Ngày..... 16 / 10 / 2024
	Chuyển đ/c.....
	Lưu hồ sơ.....

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên; ✓
- Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên do Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 655/BDN ngày 02 tháng 8 năm 2024 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới sau kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV với nội dung: **“Câu số 57. Luật Đất đai (sửa đổi) đã được Quốc hội thông qua tại kỳ bất thường 5 và tại kỳ họp thứ 7 Quốc hội thông qua Luật sửa đổi 04 Luật, theo đó Luật Đất đai (sửa đổi) sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 (riêng khoản 10 Điều 255 và khoản 4 Điều 260 của Luật Đất đai có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2025); đề nghị trình Chính phủ chỉ đạo các bộ, ngành liên quan sớm hoàn thiện các văn bản hướng dẫn thực hiện, theo hướng giảm thủ tục hành chính, phân cấp cho địa phương và chính quyền cơ sở, tạo thuận lợi cho Nhân dân và chính quyền cơ sở khi thực hiện các giao dịch, thủ tục hành chính về đất đai”** (Câu số 57).

Bộ Tài nguyên và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên đã quan tâm và gửi ý kiến đến Bộ. Về vấn đề cử tri kiến nghị, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo cụ thể như sau:

Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024 tại kỳ họp bất thường lần thứ 5, Quốc hội khóa XV. Tại kỳ họp thứ 7 vừa qua, Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng; theo đó, quyết nghị Luật Đất đai có hiệu lực từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 để đưa những nội dung mới mang tính đột phá của Luật sớm đi vào cuộc sống, góp phần thực hiện mục tiêu đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; trong đó, đã bao quát toàn diện các mặt công tác quản lý đất đai; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách thủ tục hành chính, phát huy vai trò, trách nhiệm, tính chủ động của chính quyền địa phương các cấp trong quản lý, sử dụng đất đai...

Với sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, để bảo đảm điều kiện cho việc Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 (sớm hơn 05 tháng so với kế hoạch), trong thời gian ngắn, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tích cực, chủ động phối hợp với các bộ, ngành, cơ quan có liên quan xây dựng, trình Chính phủ ban hành các nghị định quy

định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024, ban hành theo thẩm quyền các nội dung được giao trong Luật. Đến thời điểm hiện nay, Chính phủ đã ban hành 09 Nghị định<sup>1</sup>, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành theo thẩm quyền 04 Thông tư được giao trong Luật<sup>2</sup>. Tại Quyết định số 2134/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đề trên cơ sở đó các địa phương công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của địa phương mình. Như vậy, cơ bản các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật Đất đai năm 2024 đã được ban hành bảo đảm các văn bản đó có hiệu lực đồng thời với thời điểm có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2024.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trân trọng kính gửi Ban Dân nguyện và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên để thông tin tới cử tri. Bộ Tài nguyên và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Hưng Yên trong thời gian tới./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Dân nguyện-UBTVQH (để báo cáo);
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTQVN;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên;
- Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Vụ ĐD; Văn phòng Bộ; Công TTĐT BTNMT (để đăng tải);
- Lưu: VT, PC, PTH.

**BỘ TRƯỞNG**



**Đỗ Đức Duy**

<sup>1</sup> (1) Nghị định số 42/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 4 năm 2024 quy định về hoạt động lấn biển; (2) Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; (3) Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; (4) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; (5) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; (6) Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (7) Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về Quỹ phát triển đất; (8) Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; (9) Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

<sup>2</sup> (1) Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, (2) Thông tư số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, (3) Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của hệ thống thông tin quốc gia về đất đai, (4) Thông tư số 11/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai; kỹ thuật bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất.