

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6538 /BTNMT-PC

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI TỈNH HUNG YÊN

V/v trả lời các kiến nghị của cử tri gửi đến trước kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV

Số..... 711

Ngày..... 26/ 9 / 2024

Chuyển đ/c.....

Lưu hồ sơ.....

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên ✓

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hưng Yên do Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 499/BDN ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới trước kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV với nội dung: **“Tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 quy định: “5. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.”** Tuy nhiên, khoản 5, Điều 34 Dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định về nội dung kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện: **“5. Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã, trong đó có diện tích cần chuyển mục đích của người sử dụng đất”**. Như vậy, Luật Đất đai quy định chuyển mục đích sử dụng đất chỉ căn cứ vào Quy hoạch sử dụng đất, nhưng Dự thảo Nghị định vẫn yêu cầu nội dung trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm có sự mâu thuẫn với quy định của Luật. Đề nghị xem xét, thống nhất các nội dung trên”.

Bộ Tài nguyên và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên đã quan tâm và gửi ý kiến đến Bộ. Về vấn đề cử tri kiến nghị, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo cụ thể như sau:

Tại dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 có quy định **“5. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”**. Tuy nhiên, trong quá trình hoàn thiện dự thảo Nghị định, trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của các Bộ, ngành và địa phương, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp, tiếp thu và tham mưu trình Chính phủ ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã không còn nội dung **“trong đó có diện tích cần chuyển mục đích của người sử dụng đất”** như nội dung trong dự thảo và do đó không còn mâu thuẫn với quy định của Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể tại khoản 4 Điều

21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định về kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã quy định: “4. Xác định diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai đến từng đơn vị hành chính cấp xã trong năm kế hoạch”.

Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trân trọng kính gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên để thông tin tới cử tri. Bộ Tài nguyên và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Hưng Yên trong thời gian tới./.

BỘ TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện-UBTVQH (để báo cáo);
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQVN;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên;
- Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Cục QHP/TNĐ; VPB; Công TTĐT BTNMT (để đăng tải);
- Lưu: VT, PC, PTH.



Đỗ Đức Duy

#